



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 136/19

Дана:28.04.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац **РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЧИЈИ ЈЕ СЛЕДБЕНИК МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Драган Којић, Дружетић, ул. Дружетић бб, ЈМБГ 0309964773212**, дана 28.04.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Драган Којић, Дружетић, ул. Дружетић бб, ЈМБГ 0309964773212** и то:

- катастарска парцела број 1504/2, њива 6. класе, потес Брђани, површине 13а 43м2, уписана у лист непокретности број 242 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 1296/2, њива 4. класе, потес Брђани, површине 2ха 23а 82м2, уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 1297/2, шума 4. класе, потес Брђани, површине 1ха 23а 57м2, уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 1298/1, њива 6. класе, потес Брђани, површине 95а 31м2, уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 1521, њива 6. класе, број дела 1, површине 60а 00м2 и шума 2. класе, број дела 2, површине 37а 42м2, потес Брђани, укупне површине 97а 42м2, уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 1627, шума 1. класе, потес Брђани, површине 94а 43м2, уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1

II Констатује се да у извршни поступак који се води пред овим јавним извршитељем под пословним бројем 130 ИИ 136/19 ступа:

- извршни поверилац **РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЧИЈИ ЈЕ СЛЕДБЕНИК МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ**, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, МБ 17855140, ПИБ 108508191 ради намерења дуга на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II 4 Ии-1193/2019 од 22.11.2019. године

III Јавном извршитељу није познато да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

IV Закључком 130 ИИ 312/19 од 01.04.2026. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- катастарска парцела број 1504/2, њива 6. класе, потес Брђани, површине 13а 43м², уписана у лист непокретности број 242 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1- **94.010,00 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 65.807,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1296/2, њива 4. класе, потес Брђани, површине 2х 23а 82м², уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1 – **1.566.740,00 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 1.096.718,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1297/2, шума 4. класе, потес Брђани, површине 1х 23а 57м², уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1 – **864.990,00 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 605.493,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1298/1, њива 6. класе, потес Брђани, површине 95а 31м², уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1 – **667.170,00 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 467.019,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1521, њива 6. класе, број дела 1, површине 60а 00м² и шума 2. класе, број дела 2, површине 37а 42м², потес Брђани, укупне површине 97а 42м², уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1 – **681.940,00 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 477.358,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 1627, шума 1. класе, потес Брђани, површине 94а 43м², уписана у лист непокретности број 102 КО Дружетић, у својини извршног дужника 1/1 – **661.010,00 динара** с тим да на **првом** јавном надметању **почетна цена износи 462.707,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

V Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 29.05.2026. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, приземље, стан бр. 2.

VI Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности** из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 136/19“. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања.** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

VIII Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

IX Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 22.05.2026. године од 09.00 до 11.00 часова.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**
Против овог закључка није
дозвољен приговор

